

ACTA N° 30 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 15 días del mes de octubre de 2010, siendo las 09:05 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Juan Cornejo Vargas y Patricio Morales Acevedo.

Las Concejales Dña. Viviana Parraguez Ulloa y Sra. Marta Urzúa Púa no se encuentran presente por problemas de salud.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra también presente el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Propuesta Modificación Plano Regulador.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR [acta N° 28 del 01/10/2010 y N° 29 del 08/10/2010]

Se da lectura al acta N° 28 de la sesión ordinaria celebrada el día 01 de octubre de 2010 y acta N° 29 de la sesión ordinaria celebrada el día 08 de octubre de 2010 siendo aprobadas por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a).-** Memorándum N° 389 del DOM (S) del 12 de octubre de 2010 al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, solicita Carta de Compromiso de aporte Municipal, correspondiente a un 6% para la postulación al Programa de Pavimentación Participativa N° 20 de varias calles, según detalle adjunto.

Se entrega una copia del listado de las calles a cada Concejel.

- **Alcalde,** da lectura al listado de las calles que postulan al 20° llamado de Pavimentación Participativa. Además señala, que todos los diseños están aprobados por el SERVIU, donde el requisito es estar inscrito en los registros por lo que se apelará a esta observación. Por último agrega que la fecha de publicación de los resultados sería para el mes de enero de 2011.

El Concejo dá por unanimidad su apoyo a la postulación al Programa de Pavimentación Participativa Nº 20.

b).- Memorándum Nº 49 de la Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa de fecha 14 de octubre de 2010 al Sr. Alcalde, expresa molestia por lo que solicita dar cumplimiento a Ordenanza del uso de receptáculo en los coches.

c).- Memorándum Nº 50 de la Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa de fecha 14 de octubre de 2010 al Sr. Alcalde, solicita autorización para participar en el VIII Congreso Nacional de Municipios Turísticos de Chile a realizarse los días 21, 22, 23 y 24 de octubre en la ciudad de Concón.

El Concejo acuerda por unanimidad la participación de la Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa en el VIII Congreso Nacional de Municipios Turísticos.

d).- Se dá lectura al Certificado Médico de fecha 14 de octubre de 2010 otorgando una semana de reposo absoluto a la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa.

3.- VARIOS

➤ **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** consulta por la motoniveladora y si ésta sigue realizando trabajos de reparación de las calles para que pase nuevamente por algunas calles.

➤ **Alcalde,** informa que ésta ya hizo las horas máquinas contratadas por lo que ahora se podría hacer es que Vialidad Regional por la extracción de maicillo que hará realice la reparación de algunas calles que están pendientes.

➤ **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** consulta por informe de deslinde de las propiedades de la Av. Agustín Ross con respecto al Edificio Ex. Casino.
Otro punto, se refiere al trámite del Comodato de la Posta Rural de Cáhuil debido a que la propietaria de avanzada edad se encuentra con problemas de salud.

➤ **Abogado Municipal,** sobre el último, informa que se está a la espera del plano que está diseñando el Profesional del Departamento de Proyectos Dn. Guillermo Pulgar Navarro que se necesita para hacer la subdivisión el terreno y así poder continuar con el trámite.

➤ **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** se refiere a la posibilidad de reparar los pastelones frente al Quiosco del Sr. Huerta en la Av. Ortúzar además los de la calle Ángel Gaete con Aníbal Pinto.

Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo, se refiere a la posibilidad de terminar las dos cuadras de veredas de la calle Aviador Acevedo entre El Arrayán con Los Aromos, además de revisar la calle de el Parque.

➤ **Alcalde,** informa que revisará el tema.

➤ **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** consulta por el tema de la Ordenanza de los Quioscos.

➤ **Alcalde,** señala que durante la próxima semana se trabajará en el tema.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** consulta por la entrega del PADEM.

➤ **Alcalde,** señala que lo tiene y que este se les hará llegar por correo electrónico para su posterior análisis.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la información de los inicios de los trabajos de pavimentación de la calle H. de Magallanes.
- **Alcalde**, informa que el 22 de septiembre de 2010 el SERVIU entregó los antecedentes a la Contraloría Regional para la toma de razón la cual demora dos semanas el trámite aproximadamente, por lo que se está a la espera de la respuesta para comenzar con los trabajos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la formación de la Comisión del Plan Verano 2011, para que la inviten a participar con ideas.
- **Alcalde**, informa que durante el transcurso de la próxima semana se podrán fijar las fechas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, expone la molestia de la selección de fútbol debido a que según ellos el municipio no cumplió con los dos buses municipales para el traslado de la barra para el partido que se realizó el domingo 10 de octubre recién pasado.
- **Alcalde**, informa que no hay una solicitud formal de parte de los dirigentes ya que esta fue vía telefónica por lo que el compromiso era de un bus y petróleo para un segundo bus.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la ejecución del proyecto del Aeródromo y si este va a considerar las rejas de acceso.
- **Alcalde**, señala que al parecer son siete accesos por lado los que están considerados.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el Ajuste Presupuestario.
- **Alcalde**, informa que se creó una Comisión de Trabajo para iniciar el proceso.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el Móvil Dental que se encuentra en reparación.
- **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes del tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la posibilidad de sacar el pasto que hay en el sector de la Av. La Concepción entre las calles Los Lirios y Los Claveles debido a varios accidentes que se han producido producto de que el pasto tapa los hoyos que hay en el sector.
Otro punto, solicita un informe del uso dado a los fondos depositados por ESSBIO.
- **Alcalde**, informa que la empresa ESSBIO depositado al municipio M\$ 132.000.- donde se han abonado M\$ 90.000.- a la deuda de luz y agua potable además del diseño del Proyecto de la Av. Cahuil además agrega que falta que se depositen M\$ 32.000.- por último agrega que hará llegar el informe por escrito.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el espacio de terreno al costado de la Escuela de Surf, si se dará autorización a Dn. Agustín Vargas para que construya su local.
- **Alcalde**, informa que aún no, pero considerando que existe un problema con el Comodato y la Escuela de Surf, se le autorizará hasta el año 2012 en las condiciones económicas existentes, además se le exigirá que se apegue al diseño reglamentado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la ejecución del proyecto de pavimentación de la Plaza A. Prat.

- **Alcalde**, informa que se está a la espera de la firma del mandato para el inicio de las obras.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la reparación de las graderías de la Cancha de Tenis.
- **Alcalde**, informa que se le solicitó a Dn. Carlos Leyton el listado de materiales por lo que está trabajando en ello.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta sobre la posibilidad de pedir una reunión con el MOP para reiterar compromiso de ejecución de proyecto de acceso a Pichilemu.
- **Alcalde**, se compromete a solicitar una reunión.

El Sr. Alcalde, informa que estuvo en el día miércoles 12 de octubre de 2010 en CORE, donde el municipio se adjudicó un proyecto por M\$ 90.000.- aproximadamente, dicho proyecto contempla cierre, iluminación, rampa de skate, pista de Hockey, baldosa para la multicancha del Parque Agustín Ross E., por lo que este debería estar en ejecución aproximadamente el mes de marzo de 2011.

El Sr. Alcalde, además informa que la empresa ESSBIO ofreció pagar los focos sumergibles para La Pileta del Parque A. Ross por un valor aproximado de M\$ 1.200.-, con la condición de colocar el logo de la empresa en La Pileta.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el proyecto de reparación de la Balaustrada del Parque A. Ross.
- **Alcalde**, informa que el CORE aún no ha visto los Proyectos FRIL, donde se encuentra el proyecto de la reparación de la balaustrada del Parque A. Ross.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere al letrero de publicidad de La Caleta de Pescadores, que está por caerse, además del techo de un Quiosco que está botado frente al sector de La Caleta de Pescadores.
- **Alcalde**, señala que hará las gestiones necesarias para que se retiren.

El Sr. Alcalde, informa de invitación a la Inauguración de XIII Juegos de Integración Andina Cristo Redentor, Binacionales 2010, el día jueves 21 de octubre de 2010 en la comuna de Cauquenes.

Participa la Jefa de la DAF (S) Sra. Elizabet López Madrid, quien explica al Concejo de la demanda que presentará la Asociación Comunal de Funcionarios de Pichilemu en contra de la Municipalidad y la Contraloría Regional, dicha demanda se sustenta en el Art. N° 2, 3, 4 y 5 de la Ley 3.501, relativo al Incremento Previsional. Además agrega que éste es un problema a nivel nacional, donde varias municipalidades están siendo demandadas.

4.- PROPUESTA MODIFICACIÓN PLANO REGULADOR

Se encuentran presente el DOM (S) Sr. Mauricio Méndez Zapata y el Profesional Arquitecto de la EGIS Municipal Sr. Freddy Espinoza Sánchez, quienes explican al Concejo las Propuestas de Modificación al PRC (Plano Regulador Comunal), las cuales irán en directo beneficio de los Comités de Vivienda de Emergencias además de los Comités que se encuentran con problemas para la construcción de las villas, donde una vez aprobado por el Concejo las modificaciones se debe enviar a la SEREMI para iniciar los procesos correspondientes.

- **DOM (S)**, informa que las propuestas de Modificaciones que se están presentando son para las Zonas:
- Zona A4 Zona Residencial Mixta-4: en las Condiciones Especiales bajar de 10.000 m2 a 5.000 m2 el uso de proyectos Residenciales, además de disminuir el Tamaño Predial Mínimo de 200 m2 a 150 m2 y el Ancho Mínimo Faja Vial de 12 mts. a 10 mts.
 - Zona A3 Zona Residencial Mixta-3: donde no se contemplan las Condiciones Especiales se propone que "se permita el desarrollo de proyectos de densificación, solo para usos residenciales normados según las condiciones especiales de la Zona Residencial Mixta-4 (Zona A4)".
 - Zona R1 Restricción por riesgos de Inundación (Asociada a Cursos de Agua): se proponen modificación a los Usos de Suelos Permitidos: Residencial, Equipamiento, Áreas Verdes e Infraestructura, además de modificar los Usos de Suelos Prohibidos, Normas de Edificación, Condiciones Especiales, donde la DOM deberá exigir la presentación de los estudios aprobados previa aprobación del Proyecto de Loteo y/o edificación respectiva.
- **Alcalde**, solicita que se considere la zona donde se ubica el Cuerpo de Bomberos para que puedan construir.
- **Freddy Espinoza Sánchez**, señala que existe una Ley de Urbanismo y Construcciones al cual se acogieron ambos proyectos tanto Dn. Fernando Pavez como la familia Reyes.
- **Alcalde**, solicita que si el Cuerpo de Bomberos no se pueden acoger a esta Ley especial que se considere en las Modificaciones al PRC.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que el cronograma de las etapas de la modificación al PRC.

Luego de las consultas hechas por el Concejo, se aprueba por unanimidad la Propuesta de Modificación al Plano Regulador.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:00 horas.

FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretario Municipal

FRL/jgg.